

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области

С.Ю. Роцин

11 / 11 2020 года



плановой тематической проверки автономного государственного учреждения Ивановской области «Областной координационно-методический центр культуры и творчества»

1. Основания проведения проверки:

- положение, утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п «Об утверждении Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области»,
- план-график проведения проверок по наличию и использованию имущества, находящегося в собственности Ивановской области на 2020 год, утвержденный Приказом начальника Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.07.2020 №58,
- приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 23.09.2020 № 71 «О проведении плановой тематической проверки имущества, находящегося в собственности Ивановской области».

2. Вид проверки – тематическая, проведена с 29 сентября по 08 октября 2020 года.

3. Уполномоченное на проведение проверки лицо – советник отдела контроля и правовой работы Департамента управления имуществом Ивановской области – Аверьянова И.А.

В проверке приняли участие:

- представитель Департамента культуры и туризма Ивановской области
- заместитель начальника управления правового, кадрового и организационного обеспечения Короленко С.А.
- представитель АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» - заместитель директора по АХЧ Безрук И.А.

4. Сведения о пользователе (правообладателе) имущества:

Организация -
балансодержатель
проверяемого имущества:

АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества»

ИНН/ОГРН/КПП	3702083290/1053701228382/370201001
Учредитель:	Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области
Место нахождения организации:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 62/107
Руководитель	Дворникова Евгения Сергеевна

АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 03.02.2016 № 22.

Основные виды деятельности:

- информационное и методическое обеспечение и координация процессов сохранения, создания, распространения и освоения нематериальных культурных ценностей,

- развитие народного творчества и социокультурной интеграции через сеть учреждений культурно-досугового типа, организаций других организационно-правовых форм общественных объединений и творческих коллективов Ивановской области.

На должность главного бухгалтера учреждения в соответствии с приказом АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» от 10.04.2007 № 4-40К назначена Сиразетдинова Елена Геннадьевна.

5. Сведения о проверяемом имуществе.

Имущество АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» находится в собственности Ивановской области.

1. Здания и сооружения.

1.1. Дом культуры – нежилое здание, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.62, кадастровый номер: 37:24:020136:78 (фото 1-4).

Право собственности Ивановской области (запись регистрации права от 29.07.2005 № 37-37-01/109/2005-371) и право оперативного управления зарегистрированы в установленном порядке (запись регистрации права от 27.07.2007 № 37-37-01/109/2007-502).

Здание используется учреждением по назначению. Часть помещений занимает административно-хозяйственный аппарат, остальная часть используется для проведения мероприятий, соответствующих разрешенной деятельности учреждения. Все помещения находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются перепланировки помещений, не учтенные техническим

планом.

Требуется ремонт фасада с лицевой стороны здания.

1.2. Гараж - здание на одну машину из сборного железобетона (фото 7).
Права собственности и пользования не зарегистрированы.

2. Земельные участки.

2.1. Земельный участок площадью 674+/-9 м2, кадастровый номер 37:24:020136:283.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, земли общего пользования, земельные участки (территории) общего пользования. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.62/107. Объектов капитального строительства на участке нет.

Право собственности Ивановской области зарегистрировано в установленном порядке (запись регистрации права от 29.07.2005 № 37-37-001/-37/019/002/2016-1344/1).

2.2. Земельный участок площадью 3968+/-551 м2, кадастровый номер 37:24:020136:68.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, земли общего пользования, земельные участки (территории) общего пользования. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.62/107. На участке расположено здание Дома культуры (кадастровый номер: 37:24:020136:78).

Право собственности Ивановской области зарегистрировано в установленном порядке (запись регистрации права от 16.09.2008 № 37-37-01/153/2008-639). Участок передан учреждению по договору постоянного (бессрочного) пользования (запись регистрации права от 27.06.2008 № 37-37-01/130/2008-378).

3. В оперативном управлении АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» находятся следующие транспортные средства:

3.1. Автомобиль легковой NISSAN TERRANO, 2014 года выпуска (фото 6).
VIN Z8NHSNH855207060601.

Государственный регистрационный номер А997ВЕ37.

Автомобиль находится в неисправном состоянии (после аварии). В настоящее время проводятся судебные разбирательства в отношении виновника аварии. До аварии использовался для поездок руководства учреждения.

3.2. Автомобиль легковой ГАЗ-31105, 2007 года выпуска.

VIN 31105070170844.

Государственный регистрационный номер М921НВ37.

Автомобиль находится в угоне с 2010 года.

3.3. Автобус класса В, 2007 года выпуска (фото 5).

VIN 322100F0561611.

Государственный регистрационный номер А560ВТ37.

Автомобиль находится в исправном состоянии. Используется для рабочих поездок.

Выводы

В результате проверки по наличию и использованию имущества Ивановской области, закрепленного за АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества», установлено следующее:

1. В оперативном управлении АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» находятся 2 объекта недвижимого имущества – здания Дома культуры и гаража. Здания находятся в удовлетворительном состоянии. Используется по назначению. Требуется ремонт фасада здания Дома культуры. Имеются перепланировки, не учтенные техническим планом.

Право собственности Ивановской области и право оперативного управления в отношении здания Дома культуры зарегистрированы в установленном порядке. Сведения об объекте учтены в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области. Права собственности и пользования на гараж не зарегистрированы.

2. На балансе АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» находятся 2 земельных участка, переданных на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- кадастровый номер 37:24:020136:68 используется по назначению, на участке располагается Дом культуры;

- кадастровый номер 37:24:020136:283 является местом общего пользования.

3. На балансе АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» находятся переданные в оперативное управление 3 автотранспортных средства:

1) автомобиль легковой NISSAN TERRANO – находится в неисправном состоянии после аварии;

2) автомобиль легковой ГАЗ-31105 – находится в угоне с 2010 года;

3) автобус класса В – находится в исправном состоянии и используется для рабочих поездок

Рекомендации

АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества»:

1. Произвести ремонт фасада здания Дома культуры.

2. Подготовить документы для внесения изменений в Росреестр в связи с произведенной перепланировкой отдельных помещений здания Дома культуры.

3. Произвести постановку на государственный кадастровый учет здание гаража (согласно бухгалтерскому учету является объектом недвижимости).

4. Проработать вопрос о списании с баланса автомобиля легкового ГАЗ-31105, регистрационный номер М921НВ37;

5. Представить предложения по восстановлению/списанию автомобиля легкового NISSAN TERRANO, регистрационный номер А997ВЕ37.

6. В срок до 01.05.2021 проинформировать Департамент об исполнении рекомендаций акта.

Акт составлен в 2-х экземплярах на 5 л. каждый с приложением:

- выписок из ЕГРН в отношении имущества АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества»;
- сведений из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в отношении имущества АГУ ИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества»;
- фотоматериалов на 5 листах.

Уполномоченное лицо Департамента управления имуществом Ивановской области, проводившее проверку:

советник отдела контроля и
правовой работы _____



Аверьянова И.А.

« 02 » 11 2020 г.

При участии:

Заместитель начальника правового,
кадрового и организационного управления
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области _____



Короленко С.А.

« 02 » 11 2020 г.

Заместитель директора по АХЧ
АГУ ИО «Областной координационно-
методический центр культуры и творчества» _____



Безрук И.А.

« 02 » 11 2020 г.

С актом проверки ознакомлен:

Директор АГУ ИО «Областной
координационно-методический центр
культуры и творчества» _____



Дворникова Е.С.

05.11.2020г.

Автономное государственное учреждение Ивановской области "Областной координационно-методический центр культуры и творчества"

Реестровый номер 003700697

по состоянию на 10.11.2020

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый номер (условный) номер	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость (руб.)
1	Дом культуры (лит А, а1, а4, аб, I, II)	153000 г.Иваново, ул.Карла Маркса, 62/107		3862,5	42907,04
2	Гараж ж/б - нежилое строение	Ивановская область, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д. 62/107		0	49,141
3	Земельный участок	Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, 62/107	37:24:020136:0068	3968	0
4	Земельный участок	Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, 62/107	37:24:020136:0283	674	0

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2020, поступившего на рассмотрение 23.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок в/д объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 сентября 2016г. № КУВ11-002/2016-23421425			
Кадастровый номер:	37:24:020136:283		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020136		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 62/107		
Площадь, м ² :	674 + 0,9		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территорию общего пользования, земли общего пользования, земельные участки (территорию общего пользования)		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подписи и печати:	Рощин Сергей Юрьевич (представитель заявителя), Зиницель, Департамент управления имуществом Ивановской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок в/д объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 сентября 2016г. № КУВ11-002/2016-23421425			
Кадастровый номер:	37:24:020136:283		
1	Целевой владелец (право собственности)	1.1	Ивановская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность 37:37:001-37:019:002/2016-1344/1 04.07.2016 17:00:42
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
24 сентября 2020г. № КУ ВП-002 2020-23421425			
Кадастровый номер		37:24:020136:283	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Ключевые обозначения:		
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2020, поступившего на рассмотрение 23.09.2020, сообщаем, что объектом является
 Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Занятие	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
24 сентября 2020г. № КУ ВП-002/2020-23378139	
Кадастровый номер:	37.24.020136.78
Номер кадастрового квартала:	37.24.020136
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 14071; Инвентарный номер 24:401-001-006604990; Условный номер 37.24.020136.06604990; Условный номер 37-37-01-109-2005-371
Адрес (местоположение)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 62
Площадь, м2	3802,8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Дом культуры
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию (по завершению строительства):	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.	74341620,23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37.24.020136.78
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатели выписки:	Рощин Сергей Юрьевич (представитель заявителя), Заявитель: Департамент управления имуществом Ивановской области

полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
--------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Занятие			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
24 сентября 2020г. № КУ ВП-002/2020-23378139			
Кадастровый номер:	37.24.020136.78		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Автономное государственное учреждение Ивановской области "Областной координационно-методический центр культуры и творчества", ИНН: 3702083290, ОГРН: 1053701228382
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37-37-01-109-2007-502 27.07.2007-00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное учреждение "Областной координационно-методический центр культуры и творчества", ИНН: 3702034045, ОГРН: 1023700563886
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 37-37-01-109-2005-349 06.09.2005-00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ивановская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Собственность 37-37-01-109-2005-371 29.07.2005-00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

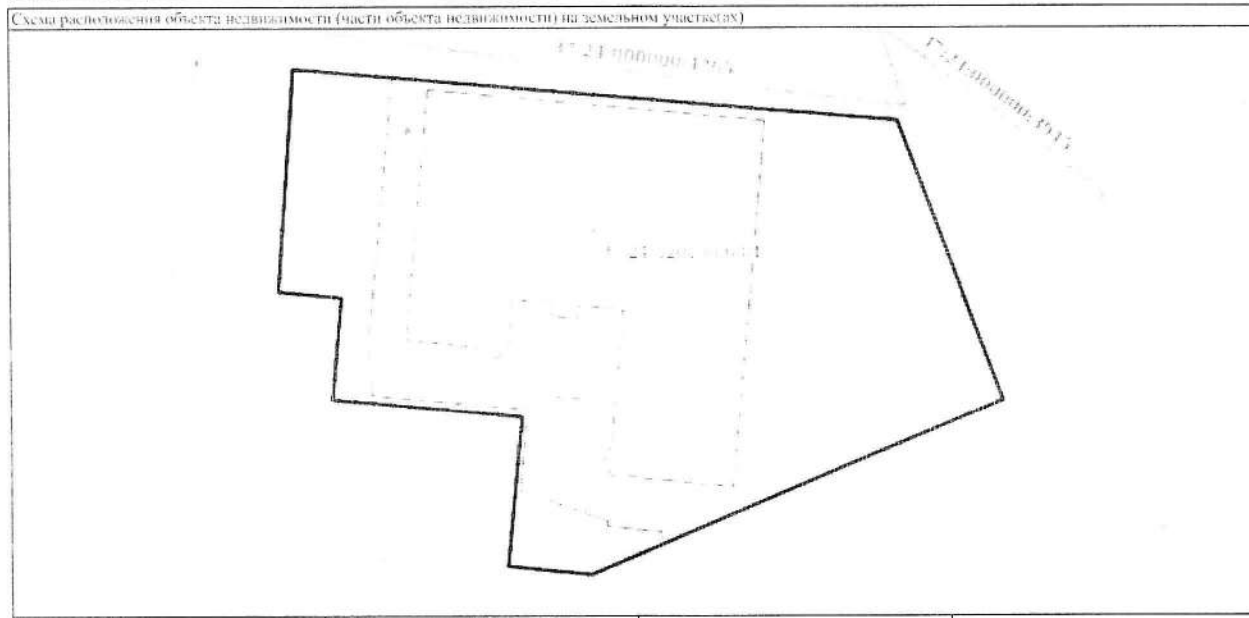
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
--------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Описание местоположения объекта недвижимости

Единице под объектом недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего расценок: 3
24 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23378139		Кадастровый номер: 37.24.020136.78	



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

подпись	инициалы, фамилия
---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании приказа от 23.09.2020, поступившего на рассмотрение 23.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок вд объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
24 сентября 2020г. № КУ ВП-002/2020-23421023			
Кадастровый номер:	37.24.020136.68		
Номер кадастрового квартала:	37.24.020136		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местного значения):	Местное значение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Карла Маркса, дом 62-107		
Площадь, м2:	3668 - 584		
Кадастровая стоимость, руб:	2629049984		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37.24.020136.78		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры, для размещения объектов культуры		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рощин Сергей Юрьевич (представитель заявителя), Заместитель Департамента управления имуществом Ивановской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вд объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
24 сентября 2020г. № КУ ВП-002/2020-23421023			
Кадастровый номер:	37.24.020136.68		
1	Правообладатель(ы) земельного участка:	1.1	Ивановская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/153/2008-630 16.09.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель(ы) правообладателем:	1.2	Автономное государственное учреждение Ивановской области "Областной координационно-методический центр культуры и творчества", ИНН: 3702083290, ОГРН: 1053701228382
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-01/150/2008-378 27.06.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		09.09.2020 12:21:54
	номер государственной регистрации:		37.24.020136.68-37.073.2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.07.2020 с 30.07.2020 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Товарищество собственников недвижимости "Жилой комплекс Троицкий", ИНН: 3702165136, ОГРН: 1162702670397, контактная информация: 153002, г.Иваново, ул.Фурманова, д.27
	основание государственной регистрации:		Согласие об установлении сервитута части земельного участка, № 1, Выдан 30.07.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-2342/023			
Кадастровый номер		37:24:0201306/08	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения об отсутствии государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-2342/023			
Кадастровый номер		37:24:0201306/08	
План участка, схема земельного участка			
Масштаб 1:600	Календарные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

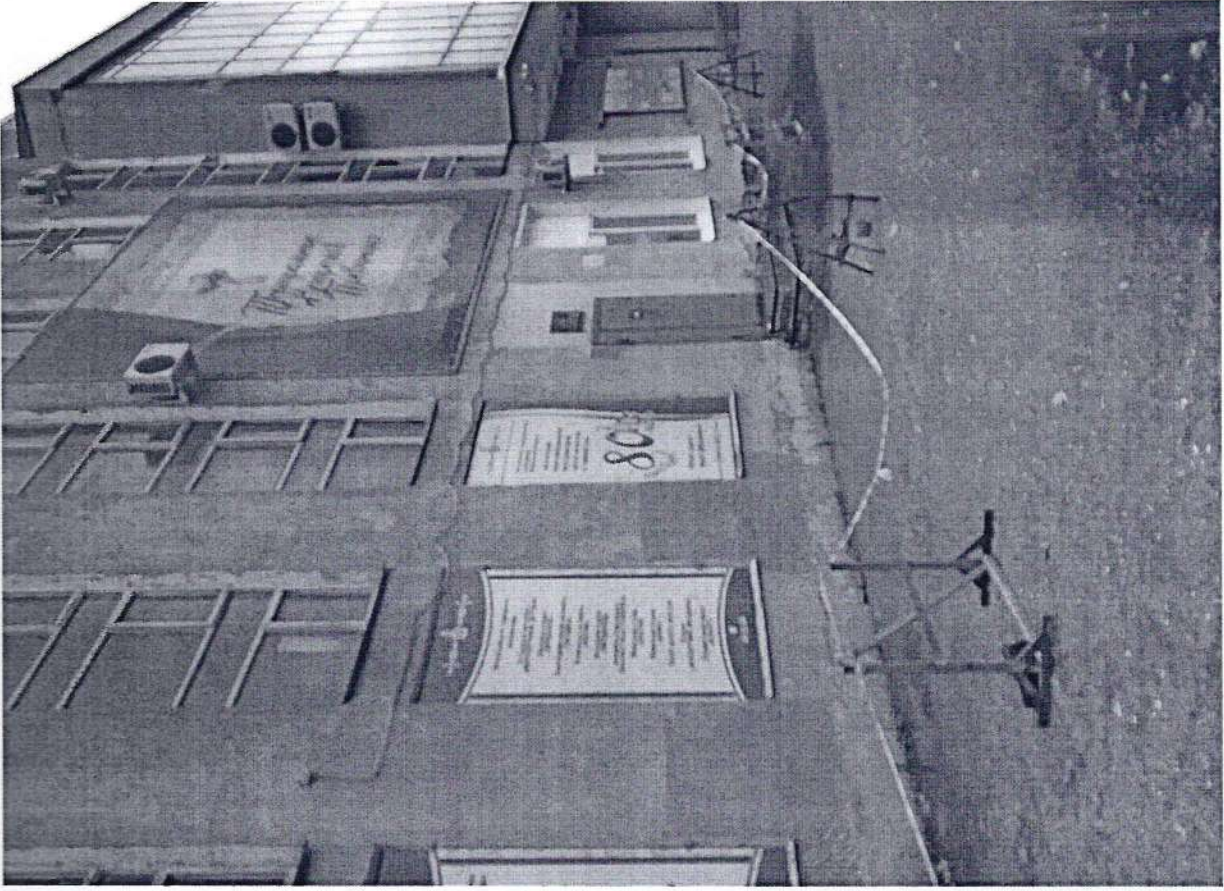


фото 2

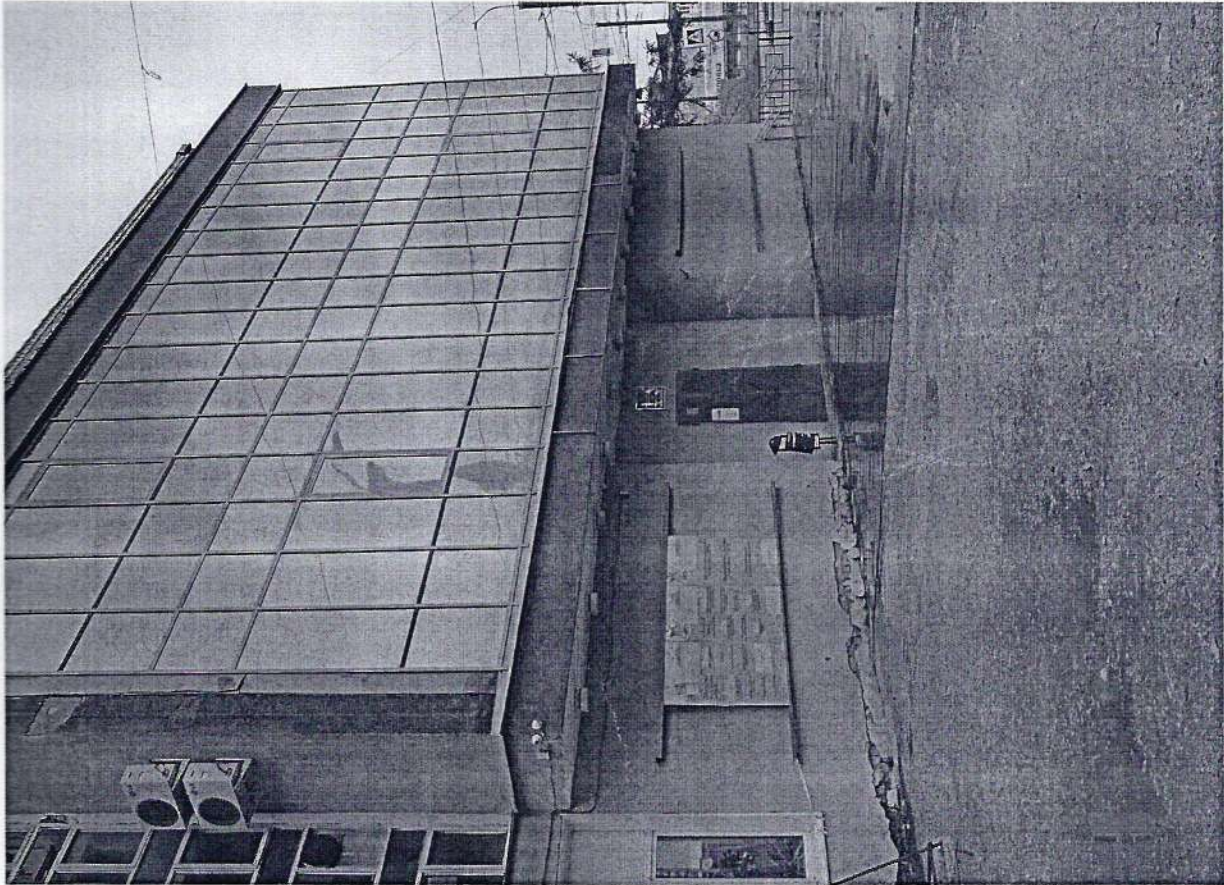
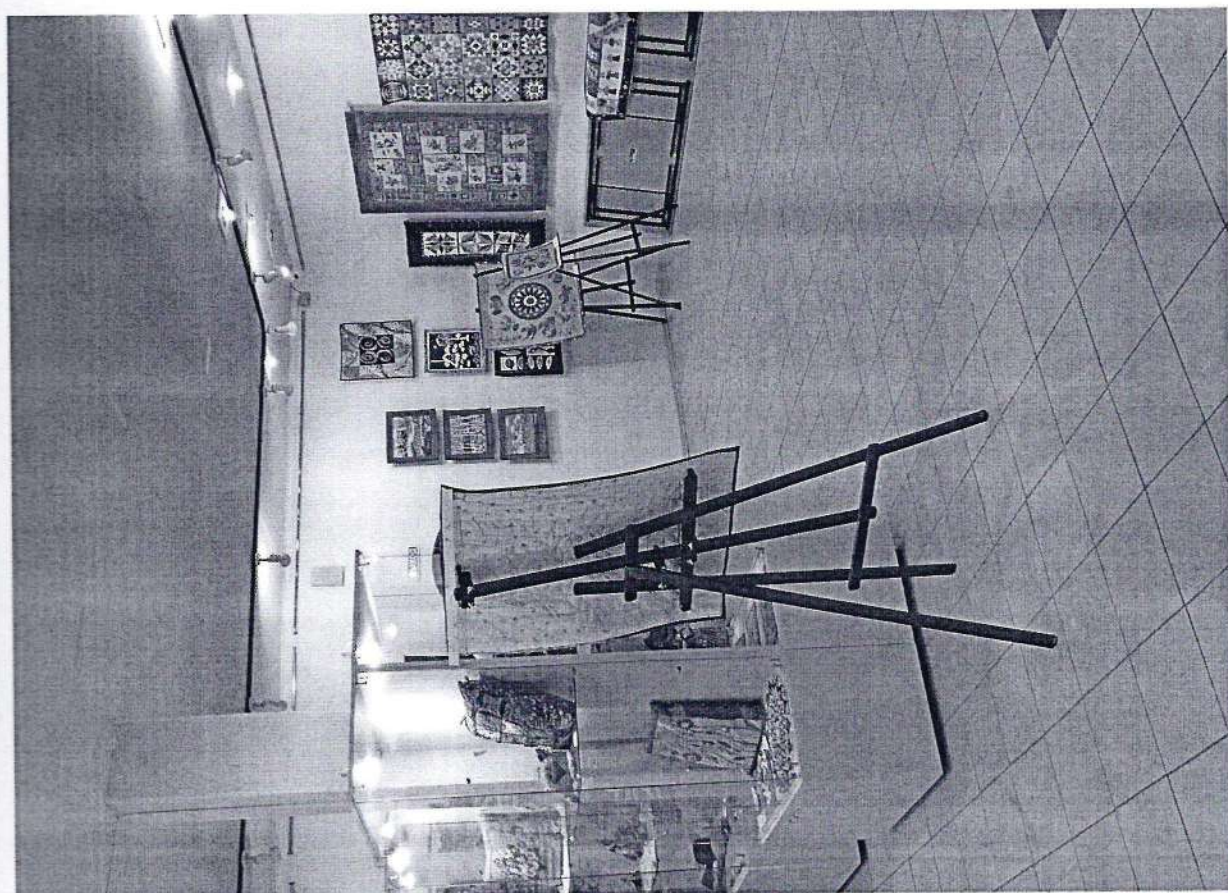


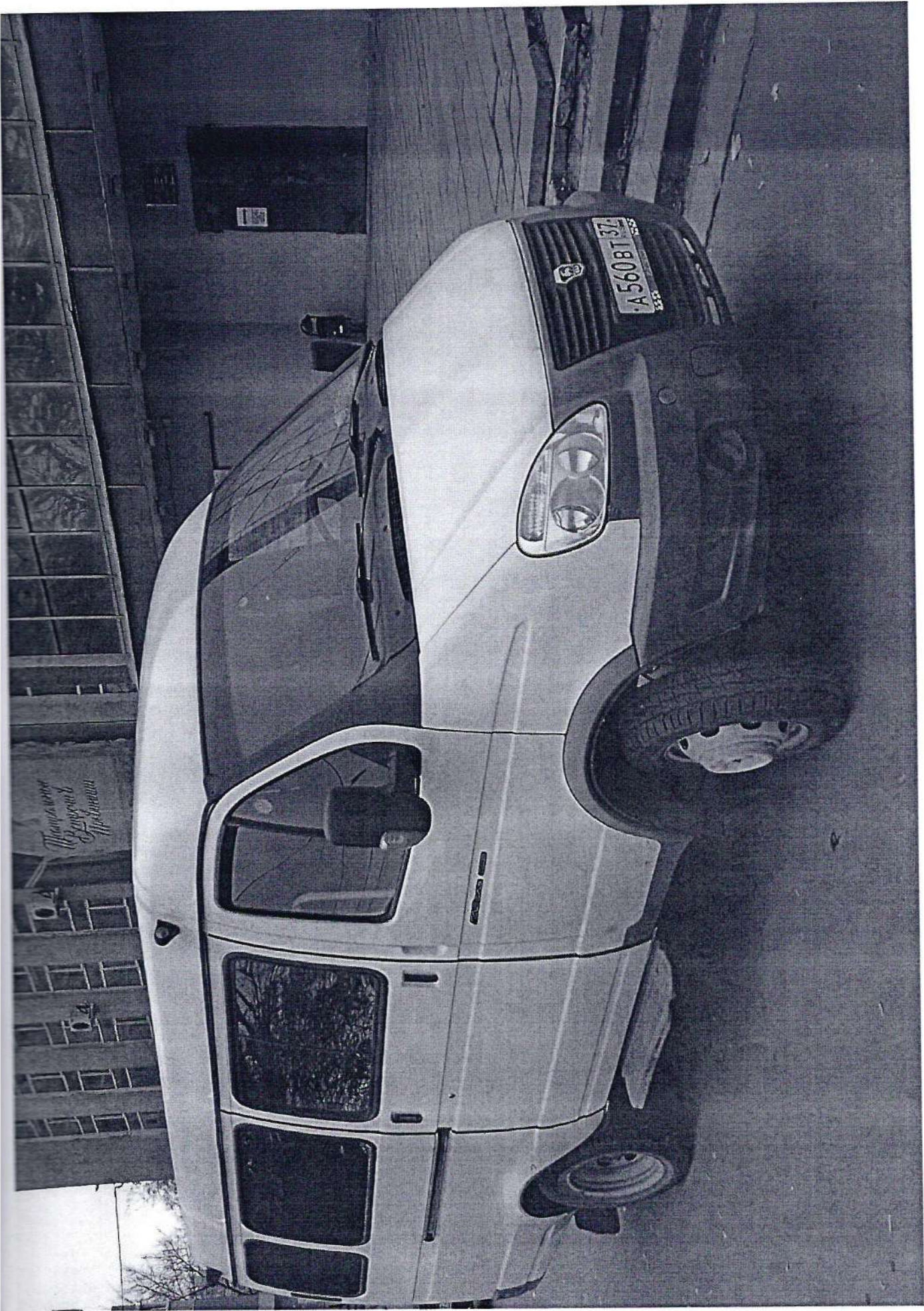
фото 1



Горняк



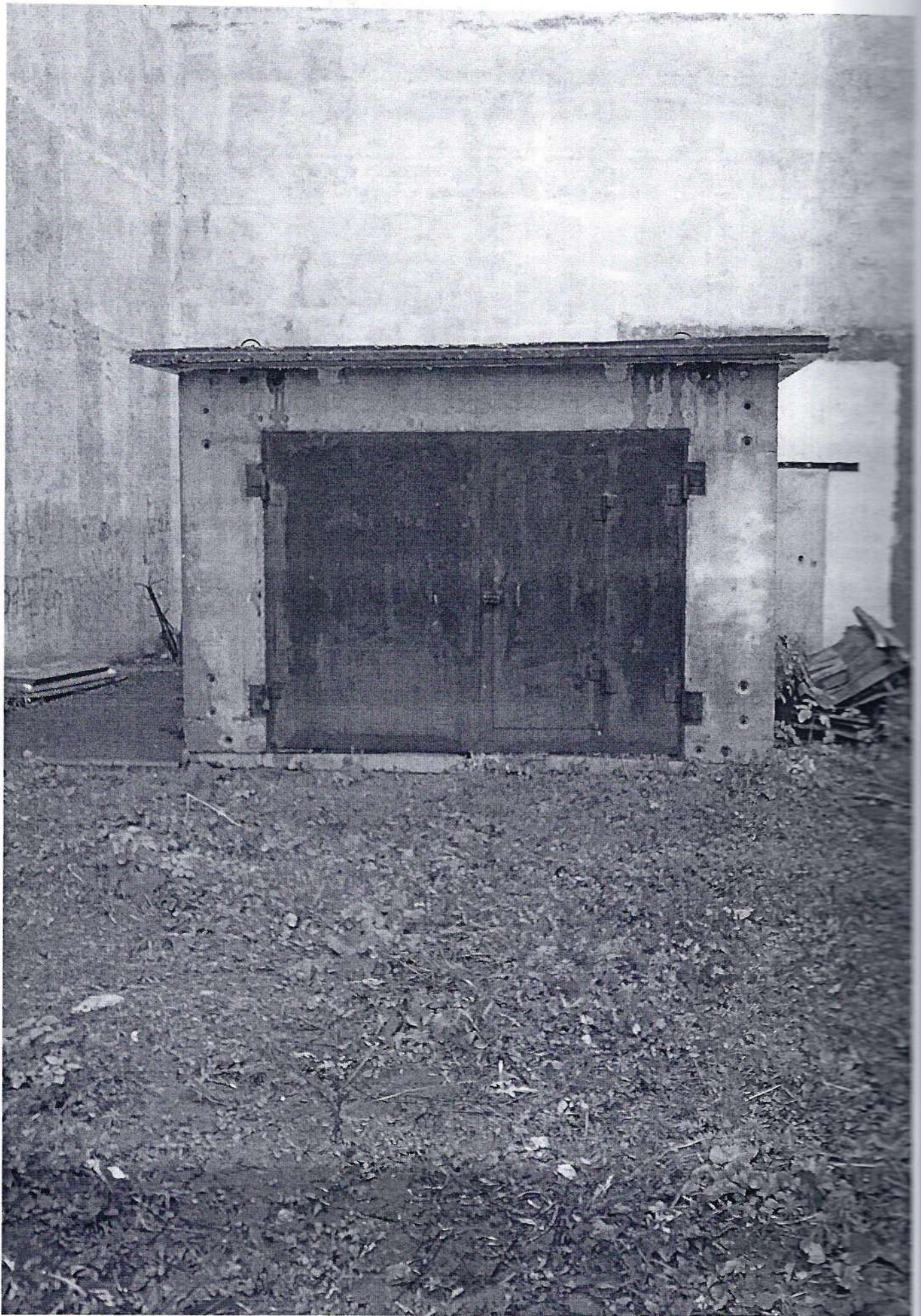
Горняк



qomo 5



CPOMD6



Ромо 7